

PAKALPOJUMU LĪGUMS Nr.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādāšanu

Pļaviņās

Datums skatāms laika zīmogā

SIA „Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”, Reģ. Nr. 48703000457, adrese: Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, tās valdes locekles Santas Zālītes personā, kura darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un , tās personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts – **Izpildītājs**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, noslēdz šāda satura līgumu, saskaņā ar veikto Iepirkumu par “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādāšana”, turpmāk tekstā saukts – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par Līgumā noteikto atlīdzību, ar saviem darbarīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas veikt noteiktajā laikā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādāšanu saskaņā ar Būvnormatīviem un Tehnisko specifikāciju, lai tas atbilstu energoefektivitātes uzlabošanas programmas nosacījumiem, turpmāk tekstā – **Darbi**.

1.2. Izpildītājs Darbus uzņemas veikt Līgumā un Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, noteiktajos termiņos, pienācīgā kvalitātē un par noteiktu samaksu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (3.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.4), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Izpildītājs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar veicamajiem Darbiem, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, Darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu, līgums tiek noslēgts par summu **EUR** (euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un pievienotās vērtības nodokli (PVN) **EUR** (euro 00 centi), kopā **EUR** (euro 00 centi) turpmāk tekstā **Līgumcena**. Līgumcena var tikt paaugstināta dēļ neplānotiem papildu darbiem, kurus Pasūtītājs var uzdot Izpildītājam par to rakstveidā vienojoties saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66.panta piektās daļas 2.punktu, bet ne vairāk par 10 procentiem no sākotnējās līguma summas. Pasūtītājam ir tiesības samazināt darbu apjomu (objektu skaitu), proporcionāli samazinot līguma summu.

2.2. Izpildītājam nav tiesību prasīt Līgumcenas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ.

2.3. PVN samaksa no kopējās Līgumcenas valsts budžetā tiek veikta saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

2.4. Līguma ietvaros Izpildītājam ir tiesības iesniegt apmaksai rēķinus par jau izpildītiem un nodotiem darbiem. Pasūtītājs samaksā pēc Pasūtītāja pārstāvja akceptētas atskaites par kvalitatīvi un termiņā izpildītajiem Darbiem un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas par visu Līgumā minēto Darbu izpildi, kā arī pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā veic apmaksu. Pasūtītājam ir pienākums no Izpildītāja saņemto atskaiti par kvalitatīvi un termiņā izpildītajiem Darbiem, izskatīt un akceptēt 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Pasūtītājs saņemto atskaiti neakceptē, tad 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu, norādot nepilnības, atskaiti parakstot. Izpildītājam iesniegtajā atskaitē norādītās nepilnības ir jānovērš 5 (piecu) darba dienu laikā vai citā savstarpēji saskaņotā termiņā.

3. Līguma spēka stāšanās un Darbu izpildes termiņi

- 3.1. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņš sākas no abpusējas līguma parakstīšanas. Līgumā noteikto darbu izpildes termiņš ir 3 (trīs) mēneši no abpusējas līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā 2025.gada 1.septembris.
- 3.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un Darba uzdevumu.
- 3.3. Izpildītājs apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Darbu izpildi.
- 3.4. Izpildītājam nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri tam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis sagaidīt vai novērst.
- 3.5. Ja Izpildītājs vēlas Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, tas par to rakstiski ziņo Pasūtītājam. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Izpildītājs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums nekavējoties, tas ir ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā netiek nosūtīts, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.
- 3.6. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu, 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 3.7. Pusēm savstarpēji vienojoties tiek sastādīta vienošanās par termiņa pagarināšanu, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par kvalitatīvu un termiņā veiktu Darbu saskaņā ar Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem.
- 4.2. Izpildītājam ir pienākumi:
- 4.2.1. veikt Darbu sagatavošanu un izpildīt Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Darbu izpildi.
- 4.2.3. gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Darbu, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas robežas, tad jebkādos radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas visu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām;
- 4.2.4. Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un atestētu tehnisko personālu un iekārtas;
- 4.2.6. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi, par ko iesniedz pasūtītājam apliecinājumu;
- 4.2.9. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā;
- 4.2.10. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.
- 4.5. Pasūtītājam ir pienākums:
- 4.5.1. savlaicīgi un atbilstoši Līguma noteikumiem samaksāt Izpildītājam par kvalitatīva Darba izpildi;
- 4.5.2. organizēt Darba pieņemšanu un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus pēc Darba akceptēšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības:
- 4.6.1. pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes, vienpusēji apturēt Darbus Līgumā

noteiktajos gadījumos;

4.6.2. jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbu līdz trūkumu novēršanai;

4.6.3. pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu izpildes kvalitātes kontrolei un pirms kvalitatīvi izpildītu Darbu pieņemšanas veikt izpildīto Darbu ekspertīzi.

4.7. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt Izpildītāja Darbu vadītāja nomainīšanu. Izpildītājs veic Darbu vadītāja nomainīšanu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Pasūtītāja rakstveida pieprasījums.

4.8. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem no Izpildītāja puses.

4. Garantijas

5.1. Izpildītājs garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst trūkumus, to neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām, kā arī trūkumu izraisītos bojājumus Objektam un trešajām personām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kurš nevar būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām no paziņojuma saņemšanas dienas, kad Izpildītājam jāierodas uz akta sastādīšanu.

5. Darbu pieņemšanas – nodošanas kārtība un garantijas

6.1. Izpildītie Darbi tiek nodoti Darbu pieņemšanas - nodošanas procedūras laikā.

6.2. Izpildītājs garantē Darbu kvalitātes atbilstību Līgumam. Izpildītājs uzņemas atbildību par trūkumiem Darbu izpildē.

6.3. Līgumā noteiktie Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad Pasūtītājs un Izpildītājs ir parakstījuši pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.4. Pasūtītājs noteiktajā termiņā paraksta pieņemšanas - nodošanas aktu, vai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu aktu parakstīt. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanas Pasūtītājam šis akts netiek parakstīts un netiek iesniegts akts par motivētām iebildēm pieņemt Darbu, tad pieņemšanas-nodošanas aktā norādītie Darbi uzskatāmi par pieņemtiem.

6.5. Motivēta atteikuma gadījumā Puses vienojas par nepilnību novēršanu, par ko sagatavo aktu, norādot novēršamās nepilnības, kā arī to novēršanas termiņus. Novēršanas termiņš nedrīkst pārsniegt 2 (divas) nedēļas.

6.6. Ja nepilnības novērst nav iespējams, Pasūtītājam ir tiesības pēc sava ieskata vai nu samazināt Līgumcenu, vai vienpusēji izbeigt Līgumu. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski kvalitatīvi izpildīto Darbu apjomu un to vērtību.

6.7. Konstatētos trūkumus Izpildītājs novērš uz sava rēķina.

6.8. Pēc nepilnību novēršanas notiek atkārtota Darba pieņemšana un nodošana.

6.9. Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem, trūkumiem.

6.10. Izpildītājs pēc Darba pabeigšanas ar pieņemšanas – nodošanas aktu nodod Pasūtītājam visu ar Darba veikšanu saistīto dokumentāciju.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības

likumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Darba izpildi.

7.3. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktos Darba uzsākšanas vai izpildes termiņus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līgumcenas.

7.4. Ja Pasūtītājs savlaicīgi neveic Līguma 2.1.punktā noteiktos maksājumus, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētās maksājuma summas.

7.5. Gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, par kuriem Pasūtītājs rakstiski ir informējis Izpildītāju, Izpildītājs par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 300,00 (trīs simts *euro* 00 centi) apmērā.

7.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā ir nepieciešams konstatēt līguma izpildes neiespējamību un tai ir jābūt absolūtai.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

8.1. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 1 (viens) mēnesis, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu. Izbeidzot līgumu, līdzējam, kurš vēlas atsaukties uz šiem nepārvaramas varas apstākļiem, vispirms ir jāinformē otrs līdzējs un jāpierāda, ka apstākļi, kas iestājušies būs atzīstami par nepārvaramas varas apstākļiem.

8.2. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 3 (trīs) kalendāra dienas iepriekš, ja:

8.3.1. Izpildītājs atkārtoti neievēro likumīgus Pasūtītāja rakstiskus norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Izpildītājs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

8.3.2. Darbi tiek veikti neatbilstoši Līguma dokumentu prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām vai netiek uzsākta nepilnību novēršana;

8.3.3. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;

8.3.4. pēc Līguma noslēgšanas atklājas, ka, iesniedzot piedāvājumu, Izpildītājs ir apzināti sniedzis nepatiesu informāciju, vai Līguma izpildes laikā Izpildītājs ir sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;

8.3.5. jebkurš no Līgumā minētajiem Izpildītāja apliecinājumiem vai apstiprinājumiem ir nepareizs, nepatiess vai maldinošs;

8.3.6. Izpildītājs nav ievērojis apakšuzņēmēju nomaiņas vai jaunu apakšuzņēmēju piesaistes kārtību;

8.3.7. Izpildītājs neizpilda kādu no Līguma saistībām (neattiecas uz saistībām, kuru neizpilde ir patstāvīgs Līguma izbeigšanas pamats) un pat pēc brīdinājuma saņemšanas turpina to nepildīt vai pieļauj pārkāpuma atkārtošanos.

8.4. Izpildītājs nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.

8.5. Līguma izbeigšana saistību neizpildes dēļ neierobežo Pušu tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

8.6. Izbeidzot Līgumu 8.1.-8.3.punktos noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski kvalitatīvi izpildīto Darba apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildītā Darba kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par kvalitatīvi izpildīto Darbu, atbilstoši sastādītajam aktam. Ja faktiski kvalitatīvi izpildītā Darba vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Izpildītājam, Izpildītājam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

9. Nobeiguma noteikumi

10.1. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

10.2. Korespondence, kas tiek nosūtīta otrai Pusei pa pastu ir uzskatāma par saņemtu 7 (septītajā) dienā, skaitot no tās iesniegšanas pastā. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko viena Puse iesniedz otrai, jābūt latviešu valodā.

10.3. Visiem paziņojumiem, ko Puses iesniedz viena otrai saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un nodotiem personīgi, ierakstītā vēstulē vai parakstītiem ar elektronisko parakstu. Paziņojums, ja vien Līgumā nav paredzēts citādi, tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir nodots personīgi, ierakstītas vēstules saņemšanas dienā vai elektroniskā sūtījuma saņemšanas dienā.

10.4. Pusei ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstveidā paziņot otrai Pusei par šajā Līgumā norādīto rekvizītu un adresu maiņu, pretējā gadījumā nepaziņojusī Puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko izraisījis nepaziņošanas fakts.

10.5. Katras Puses pārstāvis apliecina, ka tam ir visas tiesības Puses vārdā noslēgt Līgumu.

10.6. Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma noteikumiem un atzīst tos par saprotamiem, saistošiem un izpildāmiem. Izpildītājs apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās zināšanas, pieredze, darbaspēks un materiāltehniskais nodrošinājums Darba veikšanai.

10.7. Pasūtītāja atbildīgā persona Līguma izpildes laikā ir namu pārzinis Sanita Kirolova (par tehniskajiem jautājumiem), mobilais telefons +37129218133.

10.8. Izpildītāja pilnvarotā persona Līguma izpildes laikā ir _____.

10.9. Līgums ir sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

10.10. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Pēc Līguma darbības termiņa izbeigšanās Pusēm ir jāizpilda vienai pret otru visas Līguma darbības termiņa laikā radušās saistības.

10.11. Līgumam ir sekojoši pielikumi:

10.11.1. Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām – 3.pielikums;

10.11.3. Izpildītāja finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas – 4.pielikums.

11. Pušu adrese, rekvizīti, paraksti un zīmogs

Pasūtītājs:

SIA „Pļaviņu Komunālie pakalpojumi”

Reģ. Nr. 48703000457

Daugavas iela 43, Pļaviņas, Aizkraukles novads,

LV – 5120

Konts Nr. LV21HABA0551028056501

AS “Swedbank”

e-pasts: info@plavinukomunalie.lv

t. +37120245505

paraksts*

Santa Zālīte

Izpildītājs:

Konts Nr.

e-pasts:

t.

paraksts*